

L 636/ 2020

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 173/2020 privind reglementarea condițiilor pentru atribuirea și închirierea unor imobile, proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și privind unele măsuri de reglementare a condițiilor de vânzare ale unor imobile către persoane aflate în situații speciale, precum și pentru modificarea unui act normativ

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art. I. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 173 din 14 octombrie 2020 privind reglementarea condițiilor pentru atribuirea și închirierea unor imobile, proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 952 din 16 octombrie 2020.

Art. II - (1) Imobilele proprietatea privată a statului prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, care au situația juridică clarificată și nu sunt grevate de sarcini, pot fi vândute persoanelor repatriate în România, care au fost persecutate din motive politice în Republica Moldova pentru activitatea lor de susținere a

drepturilor românilor basarabeni, titulari ai contractelor de închiriere ai imobilelor descrise în anexă.

(2) Imobilele prevăzute în anexa la prezenta lege pot fi vândute la cererea persoanelor prevăzute la alin. (1), la prețul stabilit de Consiliul de Administrație al R.A.-A.P.P.S., cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului, care nu poate fi mai mic decât prețul de piață determinat prin raport de evaluare de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați de către R.A.-A.P.P.S., cu respectarea legislației în vigoare, respectiv decât valoarea de inventar a imobilului, dacă această valoare este mai mare decât prețul de piață.

(3) Cererile depuse în condițiile alin. (1) vor fi analizate și supuse aprobării Consiliului de Administrație al R.A.-A.P.P.S. și Secretariatului General al Guvernului, în termen de cel mult 60 de zile de la data înregistrării acestora.

(4) Semnarea contractului de vânzare se face în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietate Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Plata prețului vânzării se face integral, în termen de cel mult 60 de zile de la semnarea contractului, sub sancțiunea rezoluției de drept a acestuia, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

(6) Prin excepție de la alin. (5), plata prețului se poate face în rate, în conformitate cu dispozițiile art. 12¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietate Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Sub sancțiunea nulității absolute este interzisă vânzarea imobilelor cu datele de identificare cuprinse în Anexa la prezenta lege. Interdicția subzistă pentru o perioadă de 5 ani, calculată cu începere de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare, în condițiile prevăzute la alin. (4).

(8) Prin derogare de la prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, din sumele obținute prin vânzarea imobilelor proprietate privată a statului, aflate în administrarea R.A. - A.P.P.S., cuprinse în Anexa la prezenta lege, după deducerea cheltuielilor prevăzute la art. 2 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011, cu modificările și completările ulterioare, un procent de 50% se face venit la bugetul de stat, cu alocarea sumelor respective pentru cheltuieli de natura investițiilor, iar un procent de 50% rămâne la dispoziția R.A. - A.P.P.S. pentru lucrări de modernizări și investiții la imobilele proprietate publică a statului, la imobilele în care funcționează instituții publice și pentru întreținerea bunurilor mobile aflate în domeniul public sau privat al statului și administrate de R.A. - A.P.P.S., precum și pentru acoperirea cheltuielilor pentru conservarea, protecția, întreținerea, repararea și funcționarea bazei materiale de reprezentare și protocol administrate de către R.A. - A.P.P.S.

(9) Anexa face parte integrantă din prezenta lege.

Art. III. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietate Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 851 din 30 noiembrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 14² alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

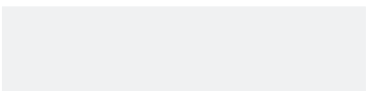
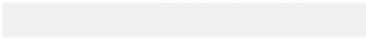
„(2) Cheltuielile de cazare prevăzute la alin. (1) se decontează în limita unui plafon maxim, stabilit, respectiv actualizat, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Secretariatului General al Guvernului.”

2. La articolul 14⁶ alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Plafonul maxim al cheltuielilor de cazare se aprobă, respectiv se actualizează, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Secretariatului General al Guvernului.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 23 martie 2022, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR


VASILE/DĂNEL SUCIU


DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor proprietate privată a statului care pot fi vândute persoanelor repatriate în România, care au fost persecutate din motive politice în Republica Moldova pentru activitatea lor de susținere a drepturilor românilor basarabeni, titulari ai contractelor de închiriere a imobilelor descrise

Nr. Crt.	Poz. H.G. nr.60/2005	Temei legal	Adresa imobil	Suprafață utilă (m.p.)	Suprafață totală (m.p.)	Suprafața teren (m.p.)
1	243	H.G. nr.39/1996	Bd. Iancu de Hunedoara nr.66, ap. 57, et.8, Sector 1, București	68,33	74,84	10,86
2	723	OUG nr.32/2002	Str. Aurel Vlaicu av.nr.147, bl.20, sc.2, ap. 53, Sector 2, București	64,51	67,53	8,23
3	258	H.G. nr.214/2001	Str. Aurel Vlaicu av.nr.147, bl.20, sc.2, ap. 49, Sector 2, București	65,60	68,68	8,23
4	259	H.G. nr.214/2001	Str.Aurel Vlaicu av.nr.147, bl.20, sc.2, ap. 52, Sector 2, București	49,52	52,16	6,28
5	536	OUG nr.32/2002	B-dul Gheorghe Magheru nr.24, sc.B, ap.25, Sector 1, București	78,09	89,92	18,70